



BESTEMMELSER FOR AUTOMATISKE BRANDALARMERINGSANLÆG

Version 3.0



Brand & Redning Køge varetager myndighedsbehandlingen og administrationen af de automatiske brandalarmeringsanlæg i Køge, Solrød og Stevns Kommuner.

Revideret
d. 06/10-2025



Indhold

1.0 Indledning	3
2.0 Anlægget	3
2.2 Forskrifter og brandtekniske vejledninger	3
2.4 Installation og vedligehold	3
2,5 Inspektion	3
2.6 Alarmer	3
2.7 Alarm Nettet	4
2.8 Netkort	4
2.9 Særlige forhold	4
3.0 Supplerende vilkår	4
3.1 Andre signaler	4
3.2 Situationsplaner	4
3.3 0-planer	5
3.4 Placering af anlæggets betjeningsudstyr, nøglebokse og blitzblink mv.	5
3.5 Adgangsveje	5
3.6 Betjeningsinstruks, oversigtstegninger og betjeningsnøgler mv.	5
3.7 Overvågning af loftsrum	5
3.8 Nedhængte lofter mv.	5
3.9 ABDL-anlæg	6
3.10 Alarmtransmissionsudstyret	6
3.11 Service	6
3.12 Andre tekniske alarmer	6
3.13 Poll	6
3.14 Endelig alarmoverføring	6
4.0 Anlægsdrift	7
4.1 Første gangs inspektion	7
4.2 Inspektion	7
4.3 Servicering	7
4.4 Driftsinstruktion	7
4.5 Information af medarbejdere	7
4.6 Forebyggelse af blinde alarmer	8
4.7 Afprøvninger	8
4.8 Til- og frakoblinger	8



5.0 Misligholdelse	8
6.0 Økonomi	8
6.1 Etablering/alarmoverføring	8
6.2 Refusion	9
6.3 Blinde alarmer	9
6.4 Dispensation	9
8.0 Nedlæggelse	10
9.0 Overdragelse	10

Særskilt tilhørende bilag

[Bilag A – Procedure](#)

[Bilag B – Tilslutningsaftale](#)

[Bilag C – Kontaktpersonliste](#)

[Bilag D – Retningslinjer ved blinde alarmer](#)

[Bilag E – Nedlæggelse af alarmoverføring](#)

[Bilag F – Overdragelse af alarmoverføring](#)

1.0 Indledning

Brand & Redning Køge varetager myndighedsbehandlingen og administrationen af de automatiske brandalarmeringsanlæg i Køge, Solrød og Stevn Kommuner.

Ved alarmoverføring fra automatiske brandalarmeringsanlæg til brandvæsnetts vagtcentral indgår anlægsejeren en tilslutningsaftale med Brand & Redning Køge. Dette gælder, uanset om det er et myndighedskrævet anlæg eller et ikke-myndighedskrævet anlæg.

Nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag er gældende for tilslutningsaftalen. Bestemmelserne kan suppleres med specifikke vilkår efter Brand & Redning Køges nærmere vurdering i det konkrete tilfælde. Supplerende vilkår vil fremgå af en separat godkendelse fra Brand & Redning Køge.

Aftalegrundlaget omfatter følgende hoveddokumenter:

- Tilslutningsaftale
- Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg med tilhørende bilag
- Beredskabsmyndighedens godkendelse med supplerende vilkår
- Kontaktpersonliste

2.0 Anlægget

2.1 Definition: automatisk

2.2 Forskrifter og brandtekniske vejledninger

Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) retningslinjer, forskrifter og brandtekniske vejledninger er:

- Retningslinje 231, Automatiske branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg)
- Retningslinje 232, Automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg)
- Forskrift 233, Automatiske gasalarmeringsanlæg (AGA-anlæg)
- Retningslinje 251/4001, Automatiske sprinkleranlæg (AVS-anlæg)
- Forskrift 253, Automatiske rumslukningsanlæg (ARS-anlæg)
- Retningslinje 254, Automatisk vandtågeanlæg (AVT-anlæg)
- Retningslinje 024, Automatiske varslingsanlæg (AVA-anlæg)
- Retningslinje 027, Automatiske brandventilationsanlæg (ABV-anlæg)
- Retningslinje 001-007, Automatiske brandsikringsanlæg

2.4 Installation og vedligehold

Automatiske brandalarmeringsanlæg skal installeres og vedligeholdes af en installatør, som er godkendt af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut (DBI), og som gør brug af godkendte komponenter og systemer.

Anlægsnummer rekvireres ved leverandør via installatør.

2,5 Inspektion

Automatiske brandalarmeringsanlæg skal inspiceres én gang årligt af et inspektionsfirma, der er akkrediteret af DANAK i henhold til DS/EN 45004.

Kopi af inspektionsrapporten skal på forlangende fremsendes til Brand & Redning Køge.

2.6 Alarmer

Alarmoverføringen omfatter følgende signaler:



- Alarm
- Fejlmeldinger (selekteres i fejl på anlæg og fejl på AlarmNettet)

Normal opsætning i Brand & Redning Køge dækningsområde er alarm på zone 1 og fejl på zone 8. Anden opsætning skal godkendes af Brand & Redning Køge.

2.7 Alarm Nettet

Teleselskabernes betingelser for tilslutning til AlarmNettet skal overholdes. Følgende Alarm nets nummer (DOA) skal benyttes:

- Primær vagtcentral: 1-11-07-0200 (112 Kbh.)
- Backup vagtcentral: 1-11-08-0210 (112 Kbh.)

2.8 Netkort

Der må alene anvendes følgende typer netkort til anlægget: Alarmnet ATU-8, Alarmnet ATU-440, CSL og Dalko.

2.9 Særlige forhold

Særlige forhold (f.eks. etapevis etablering, fritagelse for overvågning af enkelte rum):

Enhver afvigelse fra gældende forskrifter og brandtekniske vejledninger skal, inden anlægget etableres, godkendes af enten byggemyndigheden eller Brand & Redning Køge, afhængigt af forholdet til den tekniske forskrift.

Hvis godkendelsen gives af byggemyndigheden, skal denne bekræftes skriftligt over for Brand & Redning Køge, hvorefter dokumentationen indgår som bilag til aftalen om alarm-overføring.

Bestemmelsen gælder ved frivilligt anlæg.

2.9.1 Radio/Radio (Type 3)

Radio/Radio-forbindelse (Type 3) kan anvendes ved myndighedskrævede anlæg, når de nødvendige dokumentationskrav i henhold til Bygningsreglementet er opfyldt, og der foreligger godkendelse fra en brandrådgiver i klasse BK3 eller BK4.

Anvendelsen af denne forbindelsestype skal ske i overensstemmelse med DBI Vejledning 27, afsnit 2.9.1, omhandlende forbindelsestyper for automatiske brandalarmeringsanlæg, samt øvrige gældende krav til dokumentation og driftssikkerhed.

3.0 Supplerende vilkår

3.1 Andre signaler

Brand & Redning Køge kan stille krav om, at der skal alarmoverføres flere brandsignaler fra anlægget.

3.2 Situationsplaner

Anlægsejeren skal sikre, at der til Brand & Redning Køge fremsendes en situationsplan i A4 format med signaturforklaringer samt eventuel brandsektionsadskillelser (se eksempel i bilag D).

Situationsplanen skal fremsendes elektronisk i PDF-format til Brand & Redning Køge.



3.3 O-planer

Anlægsejeren skal tilsikre, at der til enhver tid er to sæt opdaterede O-planer.

3.4 Placering af anlæggets betjeningsudstyr, nøglebokse og blitzblink mv.

Placeringen af anlæggets betjeningsudstyr skal ske efter nærmere aftale med Brand & Redning Køge og i overensstemmelse med Bilag 12 – Præ-accepterede løsninger for brandtekniske installationer, medmindre andet er aftalt. Betjeningsudstyret skal placeres på et synligt og tilgængeligt sted i den naturlige adgangsvej, f.eks. i en reception, et vindfang, en sprinklercentral eller tilsvarende steder.

Ved døren fra det fri, der fører ind til ejendommen, skal der efter aftale med Brand & Redning Køge opsættes en nøgleboks, blitzblink samt skiltning, jf. Bilag D og E. Ved porte og andre adgangsveje til ejendommen skal der ligeledes opsættes en nøgleboks efter aftale med Brand & Redning Køge.

Hver nøgleboks skal indeholde hovednøgler til virksomheden eller institutionen. Hovednøgler forstås som nøgler, der giver adgang til samtlige døre, porte og lignende inden for det dækkede område. Adgangen til nøgleboksen er udelukkende for Brand & Redning Køge, og det er anlægsejerens ansvar, at der til enhver tid findes korrekte hovednøgler i nøgleboksen.

En nøgleboks med brandvæsnetts nøglecylinder kan bestilles og købes af anlægsejeren. Installatøren kan rekvirere nøgleboks(e) og eventuel opsætning hos Birepo på telefon 43 90 37 33 eller via e-mail info@birepo.dk.

Det er anlægsejerens ansvar, at nøgleboksen installeres i overensstemmelse med forskrifterne. Brand & Redning Køge påtager sig ikke ansvar for tredjeparts eventuelle misbrug af nøglebokse med tilhørende hovednøgler.

3.5 Adgangsveje

Adgangsvejene til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes forskriftsmæssigt efter nærmere aftale med Brand & Redning Køge (se bilag D og E).

3.6 Betjeningsinstruks, oversigtstegninger og betjeningsnøgler mv.

Ved betjeningsudstyret skal der, efter nærmere aftale med Brand & Redning Køge, opsættes betjeningsinstrukser, oversigtstegninger samt betjeningsnøgler m.v.

3.7 Overvågning af loftsrum

Såfremt overvågning af loftrum finder sted, skal der monteres loftslemme i et sådanne omfang, at der ikke forekommer områder, som vil være vanskeligt tilgængelige. Loftslemme skal have en fri åbning på minimum $l = 0,9$ m. og $b = 0,6$ m. og være forsynet med solid, fast-monteret saksestige eller almindelig stige. Hvis lemmen er aflåst, skal der i umiddelbar nærhed forefindes værktøj til at åbne lemmen med.

3.8 Nedhængte lofter mv.

Såfremt der forefindes eller etableres nedhængte lofter, installationsgulve eller lignende, hvorover/hvorunder hulrum kræves overvåget, skal der umiddelbart under/over hver



detektor eller lignende forefindes/etableres en let nedtagelig/oplukkelig plade/lem. Plade/lem skal være markeret tydeligt med forskriftsmæssig skiltning "Brand" eller lignende. Såfremt der finder overvågning sted af andre hulrum, f.eks. installationsskakte, skal der etableres adgangsglemme. Skjulte detektorer eller lignende skal tydeligt fremgå af O-planerne.

3.9 ABDL-anlæg

Hvis der etableres ABDL-anlæg som integreret del af ABA-anlægget, skal anlæggets opbygning ske i overensstemmelse med reglerne i BR18, kapitel 12.

Ved decentrale ABDL-anlæg skal samtlige detektorer tydeligt mærkes med "ABDL", så de klart kan identificeres.

3.10 Alarmtransmissionsudstyret

Udstyr til alarmtransmission af alarm- og fejlsignaler mellem brandalarmeringsanlægget og Brand & Redning Køges vagtcentral skal udføres med udstyr certificeret i henhold til DS/EN 54-21.

Installationen og anvendelsen af alarmtransmissionsudstyret skal ske i overensstemmelse med DBI Vejledning 232, som beskriver krav til projektering, installation og drift af alarmoverførsel for automatiske brandalarmeringsanlæg.

3.11 Service

Alarmterminalen og de tilhørende forbindelser til brandalarmeringsanlæggets betjeningsudstyr samt til telefonselskabets monopolskillemærke skal installeres og serviceres af et godkendt firma med en certificeret installatør.

3.12 Andre tekniske alarmer

Brand & Redning Køge håndterer ikke andre tekniske alarmer.

3.13 Poll

Start/stop poll samt afprøvning af alarmtransmissionen foretages i samråd med anlægsinstallatøren og skal aftales forud med Brand & Redning Køge primære vagtcentral (HBR). Tidsaftale koordineres med ABA@koege.dk. Det er en forudsætning for afprøvning af alarmtransmissionen, at Brand & Redning Køge har modtaget tilslutningsaftale og kontaktpersonliste i udfyldt og underskrevet stand (se bilag B og C).

3.14 Endelig alarmoverføring

Senest en uge forud for endelig alarmoverføring til Brand & Redning Køges vagtcentral skal følgende dokumenter fremsendes til/forhold aftales med Brand & Redning Køge på ABA@koege.dk:

- Tilslutningsaftale i udfyldt og underskrevet stand (se bilag B)
- Kontaktpersonliste i udfyldt og underskrevet stand (se bilag C)
- Godkendt 1. gangs inspektionsrapport fra inspektionsfirma der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. DS/EN 45004
- Situationsplaner jf. pkt. 3.2



- O-planer foreligger ved ABA skabet jf. pkt. 3.3
- Aftale om ilægning af hovednøgle(r) i nøgleboks(e)
- Forventningsafstemning mellem anlægsejer/installatør og Brand & Redning Køge.

Såfremt der **ikke** er sikkerhed for, at en af de ansvarlige kontaktpersoner kan træffes på et hvert tidspunkt, skal der oplyses navn og telefonnummer på døgnbemandet vagtcentral/servicefirma, som ud fra en forud fastlagt instruks kan foretage sig det videre fornødne efter tilkald.

Alarmoverføringen kan alene idriftsættes endeligt efter en endelig godkendelse fra Brand & Redning Køge.

4.0 Anlægsdrift

4.1 Første gangs inspektion

Det automatiske brandalarmeringsanlæg skal forinden bygningen tages i brug, jf. pkt. 3.14, godkendes af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN 45004. Inspektionsfirmaet skal have kendskab til nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" samt Brand & Redning Køges godkendelse (supplerende vilkår).

4.2 Inspektion

Anlægsejeren skal tilsikre, at det automatiske brandalarmeringsanlæg bliver inspiceret 1 gang årligt af et inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK i henhold til DS/EN 45004. Anlægsejer er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler nævnt i inspektionsrapporten bliver rettet hurtigst muligt.

4.3 Servicering

Anlægsejeren skal tilsikre, at det automatiske brandalarmeringsanlæg serviceres af en af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts (DBI) godkendt installatør, der er godkendt til det pågældende system. Serviceringsterminerne skal være i overensstemmelse med det for anlægget gældende.

4.4 Driftsinstruktion

For at Brand & Redning Køge kan godkende det automatiske brandalarmeringsanlæg, skal anlægsinstallatøren dokumentere, at anlægsejeren og dennes særligt udpegede ansvarlige person er instrueret i driften, betjeningen og kontrollen af anlægget (jf. *Retningslinje 005 for automatiske brand- sikringsanlæg*). Det skal ligeledes dokumenteres, at anlægsejeren er bekendt med nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" samt Brand & Redning Køges godkendelse (supplerende vilkår).

4.5 Information af medarbejdere

Det er anlægsejerens ansvar at informere medarbejderne i virksomheden/institutionen om det automatiske brandalarmeringsanlægs funktion og virkemåde samt i relation hertil de forholdsregler, der skal iagttages for at forebygge utilsigtede alarmer (blinde alarmer) jf. pkt. 6.3.



4.6 Forebyggelse af blinde alarmer

Prøver på anlægget og arbejder ved eller i nærheden af det automatiske brandalarmeringsanlæg må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, at dette ikke vil medføre utilsigtede alarmer.

4.7 Afprøvninger

Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med anlæggets betjeningsvejledning. Interne anlægsafprøvninger skal, med undtagelse af den pligtige, årlige afprøvning, foregå uden Brand & Redning Køge vagtcentralers medvirken. Alle årlige pligtige afprøvninger skal aftales forud med Brand & Redning Køges primære vagtcentral. Anlægsafprøvningerne må ikke videregive alarmer.

4.8 Til- og frakoblinger

Til- og frakoblinger af alarmoverføringen til Brand & Redning Køges vagtcentraler kan alene foranlediges af anlægsejeren eller dennes særligt udpegede ansvarlige person (jf. pkt. 3.14 og 4.4). Frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige såvel i tid som i omfang. Ved ønske om anlæg sætte i langtidsseervice fremsendes bilag H langtidsservice.

Ved myndighedskrævede automatiske brandalarmeringsanlæg kan der stilles krav om, at anlægsejeren etablerer en runderende vagt som kompenserende tiltag for at opfylde krav til personsikkerhed og redningsberedskabets indsatsmuligheder. Myndighederne kan stille særlige krav til vagten, som i hvert enkelt tilfælde skal vurderes og godkendes i overensstemmelse med BR18, kapitel 5 om brandtekniske installationer og kapitel 7 om drift, kontrol og vedligeholdelse.

Opmærksomheden henledes desuden på Retningslinje 005 for automatiske brandsikringsanlæg. Omkostningerne ved etablering og drift af runderende vagt påhviler anlægsejeren.

Brand & Redning Køge er ikke ansvarlig for telefonselskabernes eventuelle afbrydelse af alarmoverføringen til Brand & Redning Køges vagtcentral.

5.0 Misligholdelse

Brand & Redning Køge forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmoverføringen fra et automatisk brandalarmeringsanlæg, såfremt anlæggets drifts- og vedligeholdelsestilstand skønnes uforsvarligt, eller såfremt andre forhold af bygnings- eller sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes.

Ved et myndighedskrævet, automatisk brandalarmeringsanlæg vil en frakobling bevirke, at ejendommen ikke længere lovligt ville kunne anvendes.

6.0 Økonomi

6.1 Etablering/alarmoverføring

Udgifterne til etableringen af et automatisk brandalarmeringsanlæg - herunder afgiften til AlarmNettet samt alarmoverføringen til Brand & Redning Køges vagtcentral - påhviler anlægsejeren.

Til dækning af Brand & Redning Køges udgifter i forbindelse med alarmoverføring og administration af anlægget betaler anlægsejeren en tilslutningsafgift samt en årlig afgift pr. alarmoverføring. Tilslutningsafgiften dækker **ikke** det første års afgift, og reguleres ikke, uanset hvornår på året anlægget oprettes



Den årlige afgift sendes herefter ud til betaling i første kvartal hvert år.

- Tilslutningsafgiften andrager p.t. 3.966,00 kr. ekskl. moms.
- Den årlige afgift andrager p.t. 8.556,00 kr. ekskl. moms.

Ovenstående afgifter har hjemmel i Beredskabslovens §23a, senest ændret ved lov nr. 314 af 3. april 2017, og afgifterne reguleres helårligt pr. 1. januar i henhold til den Kommunale budgetvejledning udmeldt af KL.

Pristalsreguleringen består af det til enhver tid gældende samlede, vægtede indeks for den kommunale pris- og lønudvikling.

6.2 Refusion

Der ydes ikke refusion i tilslutningsafgiften og den årlige afgift i tilfælde af nedlæggelse.

6.3 Blinde alarmer

Som ejere af Brand & Redning Køge, har Køge, Solrød og Stevns Kommuner besluttet, at der skal opkræves gebyr fra anlægsejer til dækning af Brand & Redning Køges udgifter i forbindelse med udrykninger til blinde alarmer fra automatiske brandalarmeringsanlæg. Det gælder for både myndighedskrævede anlæg og ikke-myndighedskrævede anlæg.

Gebyrreglerne fremgår af bilag D - Gebyr regler ved udrykning til blinde alarmer.

6.4 Dispensation

Enhver afvigelse i forhold til nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag, gældende forskrifter og brandtekniske vejledninger skal godkendes forud for anlæggets etablering og bekræftes skriftligt af Brand & Redning Køge. Godkendelsen indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.

7.0 Ansvar

Det er anlægsejerens ansvar, at det automatiske brandalarmeringsanlæg til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende "Bestemmelser for Automatiske brandalarmeringsanlæg" med tilhørende bilag, samt Brand & Redning Køges godkendelse (supplerende vilkår).

Det er anlægsejerens ansvar:

- At der til enhver tid forefindes de(n) korrekte hovednøgle(r) i nøgleboksen(e)
- At der til enhver tid, på Brand & Redning Køges vagtcentral, forefindes en opdateret kontaktpersonliste
- At Brand & Redning Køge underrettes om ejerskifte

Anlægsejeren er ansvarlig for alle skader, der måtte opstå – direkte eller indirekte – som følge af manglende opfyldelse af ovennævnte krav.

Brand & Redning Køge påtager sig alene at reagere på modtagne signaler.



Brand & Redning Køge kan ikke gøres erstatningsansvarlig for skader, der påføres anlægs-ejerens ejendom i forbindelse med udførelsen af Brand & Redning Køges tjeneste, hverken i form af driftstab, tidstab, avancetab eller andre direkte eller indirekte tab.

Ethvert ansvar for, på hvilken måde anden parts vagtcentral/servicefirma/entreprenør reagerer på alarmer – og eventuelle andre signaler – er Brand & Redning Køge uvedkommende

8.0 Nedlæggelse

Anmodning om nedlæggelse af automatisk brandalarmeringsanlæg med alarmoverføring til Brand & Redning Køge skal ske ved udfyldelse af bilag E.

Anlægsejer er ansvarlig for nedlæggelse af alarmnets forbindelsen hos TDC.

Der ydes ikke refusion/tilbagebetaling ved nedlæggelse, jfr. tidligere punkt

9.0 Overdragelse

Anmodning om overdragelse af automatisk brandalarmeringsanlæg med alarmoverføring til Brand & Redning Køge skal ske ved udfyldelse af bilag F.

Anmodningen skal udfyldes af nuværende anlægsejer.

Der ydes ikke refusion/tilbagebetaling ved nedlæggelse